

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12 кор. 2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	99 401,84 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	881 419,69 Р
1.2.1.	за содержание дома	215 529,72 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	451 311,11 Р
1.2.3.	за услуги управления	214 578,86 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	882 199,52 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	867 499,52 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	14 700,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	898 776,42 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	82 824,94 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-10 588,75 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	3 331,42 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,42%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	33231,24
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	5696,78
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв. м/мес.	2,51	119157,73
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2887,69
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			16023,47
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			38532,81
Текущие работы по содержанию и ремонту общего Внутреннее благоустройство				468667,84
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 23.00	100 м2	424,92	9773,06
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и механизированная уборка придомовой территории	23 / 4.50	100 м2	69,88	7232,65
	9 / 4.50	100 м2	61,32	2483,28
	8 / 4.50	100 м2	45,28	1630,00
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	4,00	м3	1397,02	5588,09
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов.	6,00	шт	588,53	3531,16
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 60.00	м2	36,20	6516,18
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	6,00	шт	493,64	2961,82
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 11.14	100 м2	143,07	6375,28
Смена запорной арматуры вентиля				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2613,41	2613,41
Смена вентиля	13,00	шт	1236,94	16080,17
Отопление				
Смена вентиля	18,00	шт	1248,67	22476,12
ГВС				
Смена вентиля	18,00	шт	1171,95	21095,09
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				

Отопление					
Заполнение системы центрального отопления при		16,10	1000м3	168,66	2714,84
Ликвидация воздушных пробок в системе		1,00	стояк	230,49	230,49
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра		1 / 5,37	1000м3	168,68	905,16
Снятие, прочистка и установка сопла		1,00	шт	2161,54	2161,54
Установка хомутов без изготовления		2,00	шт	796,31	1592,62
Канализация					
Зачеканка раструбов		4,00	шт	348,40	1393,62
Прочистка канализации внутренней		337,00	м	132,46	44638,76
Установка заглушек без изготовления		4,00	шт	539,37	2157,49
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе		21,00	стояк	230,49	4840,25
Установка хомутов без изготовления		1,00	шт	603,26	603,26
Водосток					
Прочистка ливневой канализации		8 / 10,33	м	100,80	8332,40
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления		3,00	эле. уз.	1746,18	5238,55
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления		16,10	1000м3	1275,31	20528,67
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм		41,00	м	1569,97	64368,77
Отопление					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм		6,00	м	962,90	5777,40
ХВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм		9,00	м	788,91	7100,21
Смена стальных труб на PP Ø20		11,00	м	851,73	9369,01
Смена стальных труб на PP Ø25		16,00	м	825,87	13213,99
Смена стальных труб на PP Ø32		16,00	м	800,56	12808,93
ГВС					
Смена стальных труб на PP Ø20		17,00	м	982,39	16700,65
Смена стальных труб на PP Ø25		16,00	м	743,73	11899,69
Смена стальных труб на PP Ø32		16,00	м	923,10	14769,67
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Ремонт теплоизоляции труб		18,00	м	133,46	2402,35
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм		4,00	шт	13680,80	54723,19
Смена задвижек 50 мм		4,00	шт	8851,15	35404,61
Смена нагревательных приборов					
ГВС					
Смена полотенцесушителей без изготовления		2,00	шт	575,91	1151,82
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)		12 / 6,00	подъезд	140,45	10112,70
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рупонных кровель, водостоков		11,14	100 м2	100,16	1115,74
ХВС, ГВС, отопление и канализация					
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации		8,30	100 м2	143,09	1187,90
Фасад					
Осмотр фасадов		29,64	100 м2	96,74	2867,26
Услуги управления		ежедневно	кв. м/мес.	4,52	214578,86

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	3
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	3
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 583,24 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 131,38 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	383 233,13 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	445 436,18 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	828 669,31 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.